

Bytové družstvo Švédská, se sídlem Švédská 25, 466 02 Jablonec nad Nisou

Zápis z mimořádné členské schůze ze dne 15. 5. 2019

Členská schůze Bytového družstva Švédská (dále BDŠ) se sešla dne 15. 5. 2019 v prostorách školní jídelny Základní školy Na Šumavě v Jablonci nad Nisou v 17:30 hodin v počtu:

A. Prezentace:

celkový počet členů družstva: 99
prezentovaní členové družstva: 57
počet vystavených plných mocí: 0
počet hlasů na členské schůzi: 57,58 %

Členská schůze byla usnášeníschopná.

B. Zahájení

Předseda BDŠ pan Šolta zahájil členskou schůzi (dále ČSCH), přivítal přítomné
Představenstvo BDŠ navrholo:

- předsedající ČSCH pana Šoltu
- zapisovatelkou ČSCH paní Menčíkovou
- ověřovatelkou zápisu paní Kodejšovou
-

C. Schválení programu ČSCH:

Předseda BDŠ pan Šolta seznámil přítomné s programem členské schůze:

- Bod 1 a 2 – prezentace a zahájení (viz výše)
- Zpráva kontrolní komise BDŠ – předloží předsedkyně KK paní Štolbová
- Výsledky hospodaření BDŠ – stavy účtů BDŠ k 31.12.2018 – předloží paní Menčíková
- Vyúčtování spotřeby tepla a TUV vč. informace k ceně tepla
- Zhodnoceno roku 2018 a plán akcí pro rok 2019
- Informace
- Diskuze
- Závěr – ukončení členské schůze

Poté byl podán návrh na hlasování.

Členská schůze schvaluje program v uvedeném znění, pořadí a s navrženými změnami:

Proti: 0 hlasů
Zdržel: 0 hlasů
Souhlasilo: 57 členů
Návrh byl přijat.

D. Plnění – průběh schváleného programu:

Bod č.3 programu – zpráva kontrolní komise BDŠ:

Zprávu kontrolní komise BDŠ přednesla předsedkyně KK paní Štolbová. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky a chyby v účetnictví, nebyly zjištěny náklady, které by nesouvisely schodem – provozem BDŠ.

Závěr z kontroly – písemnou zprávu předložila paní Štolbová představenstvu BDŠ. Zpráva bude součástí zápisu z členské schůze.

Bod č. 4 – Výsledky hospodaření BDŠ a stavy účtu BDŠ k 31. 12. 2018:

S výše uvedeným seznámila přítomné paní Menčíková.

Daň z příjmů BDŠ zpracovává jako každý rok daňová poradkyně paní Ing. Janečková. DPPO bude předložena finančnímu úřadu nejpozději k 30. 6. 2019. BDŠ nevykazovalo k 31. 12. 2018 ztrátu.

Paní Menčíková mimo jiné podrobněji seznámila přítomné se zůstatky některých účtů (bankovní účty, hotovost - pokladna, účet dodavatelé, dlužníci, zálohy....).

Dále seznámila přítomné s náklady spojené s provozem a údržbou domů roku 2018 (např. oprava střechy domu Pasecká a opravy balkonů, položení nové podlahové krytiny domu Švédská a podobně). V současné době dům Švédská splácí úvěr, který byl uzavřen s ČSOB na rekonstrukci domu Švédská. Úvěr je řádně splácen a prostředky splátek jsou kryty z fondu oprav.

Předpoklad splacení úvěru je ke konci roku 2020. Z těchto důvodů se proto pro rok 2019 a 2020 nepočítá s žádnými většími akcemi, které by vyžadovaly větší finanční náklady.

Vyhotovená zpráva v písemné podobě je založena ve složce v kanceláři BDŠ a je možné do ní kdykoliv nahlédnout a předložené výsledky ověřit s účetní závěrkou, která po odvedení DPPO bude zveřejněna v obchodním rejstříku.

Poté byl podán návrh na hlasování týkající se účetní závěrky za rok 2018.

Členská schůze schválila výsledek hospodaření a účetní závěrku v předloženém znění (rozvaha, výsledovka, inventury účtů)takto:

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 57 členů

Návrh byl přijat.

Bod č. 5 – vyúčtování spotřeby tepla a TUV vč. informace k ceně tepla:

K tomuto bodu se vyjádřil předseda BDŠ pan Šolta.

Cena tepla za 1 GJ byla pro rok 2018 ze strany firmy ABASTOR s.r.o. stanovena ve výši 565,00 Kč vč. DPH 15%.

Přítomným vysvětlil, že vzhledem k teplejšímu roku 2018 nebyla splněna podlaha limitu odběru tepla a to 3 tis. GJ. Nedočerpáno bylo celkem 296 GJ tj. v hodnotě 167.240 Kč.

Ze strany dodavatelé firmy byl BDŠ stanovena pokuta ve výši 65.827 Kč za neodebrané množství a proto skutečná cena za 1GJ pro rok 2018 byla 589,00 Kč.

Dále pan předseda Šolta přítomní seznámil s průběhem jednání mezi BDŠ a dodavatelkou firmou ABASTOR s.r.o. a předpokladem úpravy smlouvy odběru tepla a TUV v budoucnu.

Bod č. 6 – zhodnocení roku 2018 a plán prací pro rok 2019

Představenstvo seznámilo přítomné členy BDŠ s průběhem hlavních akcí údržby domů v roce 2018 a to konkrétně opravy střechy domu Pasecká a opravy balkonů domu Pasecká, dále s pokládkou podlahové krytiny domu Švédská vč. finančních prostředků, které si tyto akce vyžádaly.

V roce 2018 pak byly provedeny jen drobné opravy domů, např. opravy spár, opravy výtahů a podobně.

Pro rok 2019 je počítáno pro dům Švédská pouze např. s opravou – nátěry zdí a soklů schodišť domu, dále pak oprava elektroinstalace (cca 40 tis. Kč), úprava zadního vchodu – snížení schodu při vstupu do domu.

Dům Pasecká bude v roce 2019 pokračovat především v opravě balkonů, konkrétně nátěry balkonů.

Bod č. 7 – Informace:

Předseda BDŠ pan Šolta členy BDŠ seznámil s nebezpečím, které hrozí s přespáváním bezdomovců v domech. Byly předneseny návrhy jak zabránit pouštění bezdomovců do našeho domu. Jako neúčinnější prostředek se jeví odpojení otevírání dveří u hlavního vchodu pomocí telefonu. Tento návrh se zatím odložil.

Bod č. 8 – Diskuze:

V diskuzi se projednával bod číslo 7. K jinému tématu nabyli žádné dotazy.

Bod č. 9 – Závěr:

Členská schůze byla ukončena předsedou BDŠ panem Šoltou, který přítomným poděkoval za účast.

Zapsala: Menčíková Helena

Ověřila: Kodejšová Jarmila