

Bytové družstvo Švédská, se sídlem Švédská 25, 466 02 Jablonec nad Nisou

Zápis z členské schůze ze dne 26.4. 2018

Členská schůze Bytového družstva Švédská (dále BDŠ) se sešla dne 26. 4. 2018 v prostorách školní jídelny Základní školy Na Šumavě v Jablonci nad Nisou v 17:00 hodin v počtu:

celkový počet členů družstva: 99
prezentovaní členové družstva: 72
počet vystavených plných mocí: 0
počet hlasů na členské schůzi: 72,72 %

Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předseda BDŠ pan Šolta zahájil členskou schůzi (ČSCH), přivítal přítomné.

Představenstvo BDŠ navrhlo:

- předsedající ČS pan Šolta
- zapisovatelkou ČS paní Kodejšová
- ověřovatelem zápisu paní Menčíková

Pan Šolta seznámil členy BDŠ s programem ČS (bez bodu č.1 a 2 - prezentace a zahájení, které již proběhlo)

- 3) Zpráva revizní komise
- 4) Výsledky hospodaření v roce 2017
- 5) Vyúčtování spotřeby tepla a TUV za rok 2017 vč. informace o cenách
- 6) Plán akcí na rok 2018
- 7) Různé a důležité informace pro členy BDŠ
- 8) Diskuze
- 9) Samostatná jednání pro dům Švédská a dům Pasecká

Členská schůze schvaluje program v uvedeném znění, pořadí a s navrženými změnami:

Proti: 0 hlasů
Zdržel: 0 hlasů
Souhlasilo: 72 členů
Návrh byl přijat.

Bod č. 3 programu – zpráva revizní komise:

Zprávu revizní komise předložila členské schůzi za revizní komisi její předsedkyně paní Štolbová (viz příloha zápisu ČS).

Revizní komise nezjistila žádné nedostatky a nesrovnalosti v předložených dokladech – účetnictví za rok 2017 a ze strany členů BDŠ nebyly podány k RK žádné připomínky a stížnosti k projednání.

Bod č. 4 – výsledky hospodaření, stav finančních prostředků, závazků, pohledávek, dlužníci a další zůstatky na jednotlivých účtech k 31. 12. 2017:

Zprávu o hospodaření BDŠ za rok 2017 předložila pí. Menčíková – místopředsedkyně BDŠ. Zpráva je součástí tohoto zápisu.

Účetnictví zpracovává pro BDŠ firma RK DOMOS Jablonec nad Nisou, která provádí průběžně kontrolu. Daňovým poradcem je jako v minulém roce Ing. Renata Janečková, která na základě rozvahy, výsledovky a inventarizace roku 2017 vyhotovila DPPO za rok 2017.

Přítomní byli seznámeni s DPPO za rok 2017, dále se zůstatky bankovních účtu a pokladní hotovosti BDŠ, rovněž s některými výdaji, např. čerpání prostředků na údržbu domů, dále čerpání na běžné výdaje jako je např. odvoz odpadu, správu RK Domos, revize výtahů, náklady na dodávku tepla a teplé vody a podobně. Většina těchto výdajů je předmětem vyúčtování záloh.

Pan Šolta navrhl schválit hospodaření BDŠ za rok 2017, zprávu RK a účetní závěrku za rok 2017.

Členská schůze účetní závěrku BDŠ roku 2017 schválila takto:

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 72 členů

Návrh byl přijat.

Bod č. 5 – Vyúčtování spotřeby tepla a TUV:

Členům BDŠ byla předána vyúčtování tepla, TUV a ostatních služeb za rok 2017 před zahájením ČS.

V souvislosti s vyúčtováním byla předsedou BDŠ podána krátká informace o vyúčtování, která se týkala ceny za odebrané GJ a informace o ceně tepla pro rok 2018.

K vyúčtování nebyly ze stran členů BDŠ připomínky.

Po tomto bodu Paní Kodejšová poděkovala všem přítomným za účast a ČS byla rozdělena na jednání domu Švédská a domu Pasecká.

Bod č. 6 – Plán akcí na rok 2018:

Paní Kodejšová informovala přítomné o probíhající opravě střechy domu Pasecká, která bude dokončena během deseti dnů.

Pan Šolta seznámil přítomné se záměrem opravit podlahovou krytinu v domě Švédská a to na schodišti.

Byly osloveny 4 firmy a přihlásily se 3 firmy. Detailní nabídky se budou rozebírat na samostatných jednáních.

Bod č. 7 – Různé informace pro členy BDŠ:

Pan Šolta informoval o novém zákoně týkající se GDPR. Termín dodržet litery zákona je nutno splnit do 25. května 2018.

Bod č. 8 - Diskuze

Odměny představenstva za administrativní úkony a zajištění běžného provozu družstva BDŠ a rozdělení odměn z DPP na jednotlivá střediska.

V průběhu diskuze odešlo 13 lidí.

Bylo podáno několik návrhů. Nakonec byl schválen návrh rozpočítání odměny předsedy BDŠ poměrem bytových jednotek na jednotlivá střediska (vč. roku 2017).

Členská schůze účetní závěrku BDŠ roku 2018 schválila takto:

Proti: 0 hlasů

Odešlo: 13 členů

Zdrželo: 26 hlasů

Souhlasilo: 33 členů

Návrh byl přijat.

Byla podána informace, že náklady na kancelář BDŠ vždy hradili nájemníci domu Švédská (teplo, světlo). Přítomní se dohodli, že zpětně nebudou náklady rozpočítány na jednotlivá střediska.

Bod 9 – Akce roku 2018 a plán akcí roku 2018 – oddělené jednání domů Švédská a domu Pasecká

A. Dům Švédská:

- 1) Pan Šolta a paní Menšíková informovali zpětně členy BDŠ s průběhem rekonstrukce balkónů, zejména o vícepracích , které bylo nutné odsouhlasit ,aby nebyl narušen průběh rekonstrukce a aby byl dodržen konečný termín. Zároveň informovali o zjištěných méněpracích, které nebyly vykonány (tryskání povrchu pod neodstraněnou dlažbou...). Dále byly zjištěny chyby v rozpočtu stavby (špatné násobky položek, a špatný výměr m2 opracovávané plochy balkonů). Všechny zjištěné nedostatky dodavatelská firma uznala a z cenové nabídky odečetla.
- 2) Členové BDŠ byli informováni o plánované rekonstrukci podlahové krytiny na únikovém schodišti v domě Švédská 25. Představenstvo předložilo 3 cenové nabídky , které budou ještě konzultovány s dodavatelem. Paní Štanclová nabídla představenstvu porovnání ještě s jiným dodavatelem, který prováděl tuto rekonstrukci v jiném domě. Byl schválen záměr rekonstrukce a zároveň maximální cenový rámec 200000,- Kč včetně Dph.
- 3) Členové BDŠ byli informováni o výměně svorkovnic a částečné rekonstrukci el. rozvodů na chodbách domu Švédská.

B. Středisko - dům Pasecká

1. připomínky k vyúčtování – zodpovězeny veškeré dotazy – připomenutí loňského navýšení do fondu oprav
2. podrobnější informace o opravě střechy
3. revize plynu a opravy z toho vyplývající – Šrám, Slámová – opraveno, ostatní, kterých se opravy týkaly, nepřítomni
4. vzhledem k nové střeše není možné letos opravit všechny balkony, p Žitná upozornila na nutnou opravu alespoň některých, bude dohodnuto s firmou Hušek, která byla v loňském roce vybrána

Zapsala p. Menčíková, p. Kodejšová Mgr.

Předsedající: Šolta Radim
Zapisovatelka: Kodejšová Jarmila Mgr.
Ověřovatel: Menčíková Helena