

# Bytové družstvo Švédská, se sídlem Švédská 25, 466 02 Jablonec nad Nisou

## Zápis z mimořádné členské schůze ze dne 11. 5. 2017

Mimořádná členská schůze Bytového družstva Švédská (dále BDŠ) se sešla dne 11. 5. 2017 v prostorách školní jídelny Základní školy Na Šumavě v Jablonci nad Nisou v 17:00 hodin v počtu:

celkový počet členů družstva: 99  
prezentovaní členové družstva: 52  
počet vystavených plných mocí: 3  
počet hlasů na členské schůzi: 55,55 %

Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedkyně BDŠ paní Kodejšová zahájila členskou schůzi (ČSCH), přivítala přítomné  
Představenstvo BDŠ navrhlo:

- předsedající ČS paní Kodejšovou
- zapisovatelkou ČS paní Menčíkovou
- ověřovatelem zápisu pana Jílka

Paní Kodejšová navrhla změnu programu mimořádné ČS.

Původně jediným bodem jednání byla volba představenstva a kontrolní komise BDŠ na období od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2022.

Členské schůzi byl navržen další bod programu a to navýšení úvěru úvěrové smlouvy ČSOB o částku 150 tis. Kč.

Úvěr byl poskytnut na rekonstrukce balkonů domu Švédská.

Přítomným bylo vysvětleno, že po odkrytí bočních stran balkonů a odstranění zateplení, byly zjištěny závady a nedostatky čelních stěn balkonů (např. chybějící zakotvení, spárování...), které je nutno opravit. Tyto práce jsou nad rámec smlouvy o dílo.

Paní Menčíková sdělila rovněž přítomným, že měsíční splátky úvěru budou sice navýšeny, ale vzhledem k navýšení odvodů do fondu oprav, navýšení úvěru nebude mít vliv na délku splácení úvěru a výši úrokové sazby.

Program mimořádné členské schůze byl tedy upraven a navržen takto:

- 1) Schválení navýšení úvěru o 150 tis. Kč
- 2) Volba představenstva a kontrolní komise na funkční období od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2022

Poté byl podán návrh na hlasování.

### Členská schůze schvaluje program v uvedeném znění, pořadí a s navrženými změnami:

Proti: 0 hlasů  
Zdržel: 0 hlasů  
Souhlasilo: 55 členů  
Návrh byl přijat.

### Bod č. 1 programu – navýšení úvěru o částku 150 tis. Kč

Přítomným byla opět zopakována informace o důvodu navýšení úvěru a poté byl podán návrh na hlasování.

**Členská schůze navýšení úvěru na rekonstrukce balkonů domu Švédská o částku 150 tis. Kč schválila takto:**

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 55 členů

Návrh byl přijat.

Bod č. 2 – volba představenstva BDŠ na období od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2022.

Po krátké diskuzi, týkající se rozšíření představenstva ze tří na pět členů tak, jak tomu bylo v minulosti a vzhledem ke střediskovému hospodaření, byli navrženi a schváleni do představenstva:

a) Paní Menčíová H.

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 55 členů

Návrh byl přijat.

b) Paní Kodejšová J.

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 55 členů

Návrh byl přijat.

c) Pan Jílek M.

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 55 členů

Návrh byl přijat.

d) Pan Šolta

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 3 hlasů

Souhlasilo: 52 členů

Návrh byl přijat.

e) Paní Valentová R.

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 5 hlasů

Souhlasilo: 50 členů

Návrh byl přijat.

Vzhledem k tomu, že nikdo nebyl do lichého počtu představenstva doplněn či navržen z domu Pasecká (nikdo neměl zájem práci vykonávat), jako pátý člen představenstva byla navržena paní R. Valentová.

Paní Valentová zvolením do představenstva ukončila činnost v Revizní komisi. Jako náhrada za paní Valentovou byla navržena paní Budská, dále do KK byla navržena paní Štolbová a paní Rennerová.

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 0 hlasů

Souhlasilo: 55 členů

Po tomto bodu Paní Kodejšová poděkovala všem přítomným za účast a mimořádná ČS byla ukončena.

Předsedající: Kodejšová Jarmila Mgr.

Zapisovatelka: Menčíková Helena  
Ověřovatel: Jílek Milan

Pan Jílek vyzval přítomné z domu Švédská, aby zůstali, protože jim budou podány informace k probíhající rekonstrukci balkonů:

1. Zákaz vrtání a jakýchkoliv zásahů do rekonstruovaných ploch a úpravy balkonů (obklady a podobně) po dobu minimálně 5 let (záruční doba).
2. Věšáky na prádelní šňůry na všech balkonech. Bude zjištěno, jak je možné, že stavbyvedoucí sdělil, že v nabídce nejsou započítány MINIflex věšáky, ale levné a obyčejné věšáky. Informace od firmy ORISTA na schůzce před podepsáním smlouvy byla podána, že se jedná o věšáky MINIflex.
3. V případě požadavků na přidělení stolků, háčků do stropu na zavěšení květináčů a podobně si každý zajistí prostřednictvím pracovníků firmy ORISTA. Jiná firma nebude mít povolení k úpravám a vrtání.

Zapsala H. Menčíková